

## Profil Klienta

### Główne potrzeby:

- spłata zaległości w ZUS lub US,
- finansowanie pomostowe,
- poprawienie scoringu w BIK,
- potrzeba szybkiego dofinansowania przedsiębiorstwa,
- konieczność zainwestowania w rozszerzenie oferty świadczonych usług (konsolidacja zobowiązań, uzupełnienie luki płynnościowej, wykorzystanie szansy na korzystną inwestycję).

### Najczęściej wybierany okres finansowania:

Od 3 do 12 miesięcy

### Kwota pożyczki:

Od 100.000 zł do 2.000.000 zł

### Zabezpieczenie pożyczki:

Hipoteka na nieruchomości (również na kolejnym miejscu – w zależności od LTV)

### Całkowity koszt finansowania:

- prowizja: od 24% do 32% w skali roku,
- odsetki: 0% w przypadku terminowej obsługi pożyczki.

## Zabezpieczenie

### Akceptowane nieruchomości:

- mieszkania
- domy
- lokale usługowe
- działki budowlane

### Nieakceptowane nieruchomości:

- działki rolne
- działki przemysłowe
- budynki produkcyjne
- hale magazynowe
- kopalnie
- tartaki

### Preferowane lokalizacje:

Warszawa	Lublin
Poznań	Białystok
Kraków	Szczecin
Wrocław	Bydgoszcz
Trójmiasto	Katowice
Łódź	Toruń

- okolice dużych miast
- kurorty
- miasta konurbacji śląskiej powyżej 100 000 mieszkańców

## Proces udzielania finansowania

1. Zgłoszenie klienta, przekazanie na e-mail: kontakt@trendcapital.pl informacji o:
  - wnioskowanej kwocie pożyczki oraz preferowanym okresie trwania umowy,
  - scenariuszach spłaty pożyczki we wnioskowanym okresie,
  - numerze księgi wieczystej nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie spłaty pożyczki.
2. Przydzielenie profesjonalnego eksperta zajmującego się dalszym procesowaniem wniosku.
3. Kontakt z klientem i uzyskanie dodatkowej, wymaganej dokumentacji.
4. Decyzja i negocjacje z klientem co do ostatecznego kształtu oferty i treści umowy.
5. Przekazanie pożyczkobiorcy draftów umów oraz dokumentów okołopożyczkowych.
6. Spotkanie w siedzibie pożyczkodawcy, rozmowa z klientem – omówienie treści umów i oświadczeń.
7. Podpisanie umowy, ustanowienie hipoteki i pozostałych zabezpieczeń.
8. Wypłata środków dla klienta.

